

VALLAVARA TASUTA KASUTAMISE LEPING 11-2/3

Peipsiääre Vallavalitsus, keda esindab seaduse alusel vallavanem Piibe Koemets (edaspidi Kasutusse andja) ja **SA Alatskivi Loss**, keda esindab põhikirja alusel Laura Lillepalu-Scott (edaspidi Kasutaja) leppisid kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT:

- 1.1. Lepingu objektiks on Peipsiääre vallale kuuluvad mitteiluruumid koos sinna kuuluva inventariga aadressil Lossi tn 6, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa (Sõiduhobuste tall).
Mitteiluruumide pind on **466,0 m²**.
- 1.2. Käesoleva lepinguga annab KASUTUSSE ANDJA tulenevalt Peipsiääre Vallavalitsuse 03.01.2023 korraldusest nr 8 „Vara tasuta kasutusse andmine“ KASUTAJALE punktis 1.1. nimetatud ruumid tähtajatult tasuta kasutada.

2. KASUTUSSE ANDJA:

- 2.1. võimaldab jätkuvalt tasuta KASUTAJAL kasutada punktis 1 märgitud ruume tasuta kasutada lepingu allakirjutamise päevast arvates;

3. KASUTAJA:

- 3.1. kasutab mitteiluruumi oma põhikirjalise tegevuse täitmiseks;
- 3.2. hoiab oma kulul nõutavas tehnilises seisundis hoonetes paiknevad kommunikatsioonid;
- 3.3. tasub tema poolt kasutatud elektrienergia eest vastavalt näitudele;
- 3.4. korraldab hoonete kütmise vastavalt vajadusele;
- 3.5. vastutab tuleohutuse eest, määrab tuleohutuse eest vastutava isiku;
- 3.6. kooskõlastab reklaamsiltide ja -stendide paigaldamise KASUTUSSE ANDJAGA;
- 3.7. ei oma õigust anda kinnistut kolmandate isikute kasutusse ega allrendile ja/või allüürile, sealhulgas ühekordsete lühiajaliste ürituste läbiviimiseks, ilma KASUTUSSE ANDJA eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 3.8. võimaldab töö ajal KASUTUSSE ANDJA esindajatel kontrollida kinnistu kasutamise vastavust käesolevale lepingule;
- 3.9. tagastab lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel tasuta kasutamiseks saadud hooned 10 tööpäeva jooksul KASUTUSSE ANDJALE samasuguses seisundis, kui need enda valdusse sai, arvestades loomulikku kulumist.

4. TEADETE ESITAMINE

- 4.1. Käesoleva lepinguga seotud teated, mis toovad kaasa lepingupooltele juriidilisi või materiaalseid tagajärgi peavad olema vormistatud kirjalikult ning üle antud teisele lepingupoolele allkirja vastu.
- 4.2. Informatsioonilise sisuga käesoleva lepinguga seotud teateid võib esitada ka suuliselt vormis telefonil +372 730 2370 või meili teel vald@peipsivald.ee
- 4.3. Kontaktisikute või nende telefoninumbrite muutumisest teatavad pooled kirjalikult.

5. LEPINGU KEHTIVUS

- 5.1. Käesolev leping jõustub allakirjutamise momendist ja kehtib vastavalt Peipsiääre Vallavalitsuse 03.01.2023 korraldusele nr 8 „Vara tasuta kasutusse andmine“ tähtajatult.

- 5.2. Käesoleva lepingu võivad ennetähtaegselt pooled lõpetada vastastikusel kirjalikult vormistatud kokkuleppel igal ajal.
- 5.3. Käesoleva lepingu võivad lepingupooled ennetähtaegselt üles öelda seaduses ettenähtud juhtudel.
- 5.4. KASUTUSSE ANDJA võib käesoleva lepingu ühepoolselt ja erakorraliselt üles öelda "Võlaõigusseaduses" märgitud juhtudel.

6. RUUMIDE TAGASTAMINE

- 6.1. Käesoleva lepingu lõpetamisel on KASUTAJAL õigus eraldada renditud ruumides tehtud parendused vaid sel juhul kui see ei kahjusta ruumide seisundit. Tehnovõrkude, nende koostisosade ja üksikute elementide parendusi eraldada ei ole lubatud.
- 6.2. Ruumide tagastamine vormistatakse kahepoolselt allakirjutatava kirjaliku aktiga, milles fikseeritakse üldine seisund ja avastatud puudused. KASUTAJA keeldumise korral on KASUTUSSE ANDJAL õigus koostada akt ühepoolselt.
- 6.3. KASUTAJA on kohustatud teostama omal kulul ja hiljemalt 10 tööpäeva jooksul vajalikud tööd aktis fikseeritud puuduste kõrvaldamiseks.
- 6.4. KASUTAJA poolt aktis tööde tähtaegse tegemata jätmise korral on KASUTUSSE ANDJAL ruumide tagastamise aktis fikseeritud puuduste kõrvaldamiseks õigus tellida vajalikud tööd omal kulul, millised peab KASUTAJA hüvitama KASUTUSSE ANDJALE viie tööpäeva jooksul.

7. KAHJU HÜVITAMINE

- 7.1. Kui KASUTAJA ei võimalda KASUTUSSE ANDJALE ruumide kontrollimist või annab ruumid kolmandate isikute kasutusse KASUTUSSE ANDJA eelneva nõusolekuta, siis maksab ta KASUTUSSE ANDJALE leppetrahvi 100 eurot iga rikkumise fakti kohta.
- 7.2. KASUTAJA hüvitab käesoleva lepingu rikkumisega KASUTUSSE ANDJALE tekitatud kahju täies ulatuses.
- 7.3. Hüvitised ja leppetrahvid on KASUTAJA kohustatud KASUTUSSE ANDJALE tasuma viie tööpäeva jooksul vastavasisulise kirjaliku nõude kättesaamise päevast alates. Nimetatud tähtajast mittekinnipidamise korral maksab KASUTAJA KASUTUSSE ANDJALE viivist 0,5 % tähtaegselt tasumata summast päevas.
- 7.4. Kui KASUTAJA kasutab käesolevas lepingus fikseeritud ruume vastuolus nende otstarbega (lepingu punkt 1.2./3.1.) või KASUTUSSE ANDJAGA kooskõlastamata otstarbel (lepingu punkt 3.6.), ei täida kontrolli võimaldamise kohustust (lepingu punkt 3.7.) või annab kinnistul asuvaid hooneid allrendile ja/või allüürile (lepingu punkt 3.6.), siis on KASUTUSSE ANDJAL õigus lõpetada käesolev leping ühepoolselt ennetähtaegselt, teatades sellest KASUTAJALE kirjalikus vormis.
- 7.5. Kui KASUTAJA ei täida ruumide üleandmise aktis fikseeritud puuduste kõrvaldamise kohustust (lepingu punkt 6.3.), siis maksab ta KASUTUSSE ANDJALE leppetrahvi 100 euro suuruses summas iga rikkumise fakti kohta.
- 7.6. Leppetrahvid on KASUTAJA kohustatud KASUTUSSE ANDJALE tasuma viie tööpäeva jooksul viimase poolt kirjaliku nõudmise kättesaamise päevast arvates.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Peale lepingu allakirjutamist on selle tingimusi võimalik täiendada või muuta ainult lepingupoolte vastastikusel kokkuleppel ja kirjalikult vormistatuna.
- 8.2. Käesoleva lepingu täitmise tõlgendamise või rikkumisega seotud erimeelsused ja lahkarvamused lahendatakse lepingupoolte esindajate vaheliste läbirääkimiste teel.

- 8.3. Vaidlusküsimused, milles kokkuleppele jõuda ei õnnestu, lahendatakse Tartu Maakohtus.
- 8.4. Käesolev leping allkirjastatakse digitaalselt.

KASUTUSSE ANDJA:

Peipsiääre Vallavalitsus
Reg. kood 77000192
Tartu mnt 4
Alatskivi alevik
Peipsiääre vald
60201 Tartumaa
Tel. 7 302 370
e-mail vald@peipsivald.ee

KASUTAJA:

SA Alatskivi Loss
Reg.kood 90007595
Lossi 6 Alatskivi alevik
Peipsiääre vald
60201 Tartumaa

Tel. +372 528 6598
e-mail info@alatskiviloss.ee